



1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Martina Manojlović, ul. Kosovska 164, Kruševac

Objekat: Izgradnja lovačke kuće, spratnosti „P“, u Kruševacu, selo Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1- Projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: Izgradnja novog objekta

Pečat i potpis: Projektant:
Projektni biro „FOUR M“,
Ul. Kralja Milutina 26, Kruševac

Odgovorno lice projektanta:
Milunović Milorad, dipl.inž.arh.

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
Milunović Milorad, dipl.inž.arh.
broj licence IKS 300 2746 03

Broj dela projekta: IDR 03/24-A

Mesto i datum: Kruševac , septembar.2024. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj projekta Arhitekture
1.3.	Tekstualna dokumentacija
1.4.	Numerička dokumentacija
1.5.	Grafička dokumentacija



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000100839895

Регистар привредних субјеката
БП 67223/2015

Дана, 25.06.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/11, 83/14), одлучујући о регистрационој пријави промене код MILORAD MILUNOVIĆ PR, PROJEKTNИ BIRO FOUR M, KRUSHEVAC, са матичним/регистарским бројем: 55477205, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милорад Милуновић
ЈМБГ: 1704972781070

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Седиште

на се региструје промена података код:

MILORAD MILUNOVIĆ PR, PROJEKTNИ BIRO FOUR M, KRUSHEVAC

Регистарски/матични број: **55477205**

- Промена пословног седишта:

Брише се:

Седиште: Драгомира Љубисављевића бб, Крушевац, Србија

Уписује се:

Седиште: Краља Милутина 26, Крушевац, Србија

Број и назив поште: 37000 Крушевац

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Адреса за пријем поште

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.06.2015. године регистрациону пријаву за промену података број БП 67223/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Седиште

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I диспозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- Адреса за пријем поште

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 3. Закона, из следећих разлога: Одредбом члана 14. став 1. тачка 3) Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 99/2011, 83/14) прописано је да по пријему пријаве регистратор проверава да ли је податак или документ предмет регистрације.

Одредбом члана 20. став 1. Закона о привредним друштвима прописано је да да се достављање врши на адресу седишта, а изузетно, у складу са одредбом става 2. овог члана, друштво може да има посебну адресу за пријем поште која је регистрована у Регистру привредних субјеката.

Како у пријави означена адреса за пријем поште не представља посебну адресу, различиту од адресе седишта, то се сагласно одредби члана 20. став 2. Закона о привредним друштвима, којом је прописано да друштво, у овом случају предузетник, може да има посебну адресу за пријем поште која је регистрована у регистру привредних субјеката, не може уписати у регистар тражена адреса, јер адреса за пријем поште пријављена на такав начин није податак који је предмет регистрације.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Матјев

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/18) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 72/18), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta Arhitekture koji je deo IDR- Izgradnja lovačke kuće, spratnosti „P“, u Kruševcu, selo Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare određuje se:

Milunović Milorad, dipl.inž.arh. broj licence IKS 300 2746 03

Projektant: Projektni biro „FOUR M“,
Ul. Kralja Milutina 26, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik: Milunović Milorad, dipl.inž.arh.

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR 03/24-A
Mesto i datum: Kruševac , septembar.2024. god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta Arhitekture, koji je deo IDR- izgradnja lovačke kuće, spratnosti „P“, u Kruševcu, selo Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare određuje se:

Milunović Milorad, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađenu skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekati da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Milunović Milorad, dipl.inž.arh.

Brojlicence: 300 2746 03

Pečat:

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

IDR 03/24-A

Mesto i datum:

Kruševac , septembar.2024 god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад П. Милуновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1704972781070

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2746 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-30489
Београд, 29.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милорад П. Милуновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 2746 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

I.3 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNII ZADATAK

- Lokacija na kojoj će se graditi objekat nalazi se *na kat. parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare.*
- Projektovati Izgradnju lovačke kuće
- Ulaz u parcelu je novoprojektovan sa seoskog puta.
- Objekat projektovati: Prizemlje- velika terasa, sala sa kuhinjom, ulazni hodnik, kupatilo, puškarnica i magacin hrane.
- Koristiti uobičajene građevinske materijale predviđene za racionalnu izgradnju. Zidove raditi od drvenih CLT panela. Fasadnu stolariju predvideti od drvene gradje. Kao krovni pokrivač predvideti zeleni krov-trava.
- Podove predvideti u zavisnosti od namene prostorija od granitne keramike do parketa.
- Predvideti sve neophodne instalacije u objektu. Električke izvesti u skladu sa propisima i normama i priključiti ih na postojeću gradsku mrežu u skladu sa uslovima od strane nadležnih komunalnih preduzeća. Unutrasnje i spoljne instalacije vodovoda, kanalizacije priključiti na sopstveni bunar i bio septičku jamu.

TEHNIČKI OPIS

**ZA PROJEKAT IZGRADNJE LOVAČKE KUĆE, SPRATNOSTI "P", U KRUŠEVCU,
SELO RIBARE BB, NA KAT. PARCELI 2965 I 2866 K.O. RIBARE**

LOKACIJA:

Projektovani objekat nalazi se u Kruševcu, selo Ribare bb

OPIS PROJEKTOVANOG OBJEKTA:

U okviru parcele predviđena je izgradnja lovačke kuće.
Pešački i saobraćajni ulaz u objekat je sa seoskog puta
Parkiranje je predviđeno na parceli.
Kota poda Prizemlja je podignuta za 30cm. Teren je u blagom nagibu.

KONSTRUKCIJA

Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta je uslovljena rasporedom prostorija.

Osnovni koncept je masivni sistem sa nosećim drvenim CLT zidovima.

Objekat je fundiran na trakstim temeljima i temeljnoj ploči.

Krovna konstrukcija je drvena.

SPOLJNA OBRADA

Objekat je u arhitektonskom smislu projektovan u duhu moderne varijante, sa zelenim krovom. Završna obrada je drvo CLT panela.

Krovni pokrivač je zeleni krov-trava.

Horizontalni oluci, olučne vertikale, opšivke venaca dimnjaka i vertikala su od pocinkovanog lima d=0.55mm.

Spoljna bravarija je od drvene lamelirane gradje. Zastakljenje prozora i vrata je termopan staklom 4+12+4mm.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi su od drvenih clt panela, samo nauljeni. Zidovi u sanitarnim čvorovima su obloženi keramičkim pločicama u tonu po izboru projektanta. Pregradni zidovi su isto od clt drvenih panela.

Unutrasnja stolarija je od medijapana, bojena u boji i tonu po izboru projektanta. Unutrašnja obrada podova je izvedena u skladu sa namenom prostorija: hrastov parket ili granitne keramike lepljene preko

cementne košuljice. Plafoni su od gips kartonske konstrukcije kreceni u boji po izboru projektanta.

HIDRO, TERMIČKA I ZVUČNA ZAŠTITA

Hidroizolacija je predviđena na svim mestima koja se trebaju izolovati od prodora vode. To su pod na tlu, kao i krov objekta. U objektu su predviđene hidroizolacije u podovima svih sanitarnih prostorija.

Termoizilacija u svim obodnim konstrukcijama je predviđena prema proračunu termičke zaštite.

Zvučna izolacija je predviđena prema proračunu zvučne zaštite, a svi podovi u prostorijama se rade kao plivajući podovi.

INFRASTRUKTURA

Projektom su predviđene sve potrebne instalacije za ovu vrstu objekta. Detaljni opisi instalacija vodovoda i kanalizacije, slabe i jake struje, mašinskih instalacija i dr. biće dati u okviru posebnih projekata instalacija. Elektro instalacije će se priključiti na uličnu mrežu. Vodovod i kanalizacija se priključuju na sopstvene alternativne priključke u vidu bunara i bio septičke jame.



TABELA 1

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBRAČUN PREMA GP-U

OBJEKAT LOVAČKA KUĆA

	PARAMETRI PREMA PLANU	OSTVARENI PARAMETRI
ADRESA BR. KAT. PARCELE BR. GRAĐ. PARCELE NAMENA I ZONA SPRATNOST POV. GRAĐ. PARCELE INDEKS ZAUZETOSTI INDEKS IZGRAĐENOSTI POVRŠINA POD OBJEKTOM BRUTO POV. NADZ. ETAZA	Kruševac, selo Ribare bb kat.parcela 2865 i 2866 K.O. Ribare Lovačka kuća P 3084+2625=5709m2	 3,46% - 197,70m2 0,035 – 197,70m2

DETALJ. REKAPITULACIJA	GRAĐ. POVRŠINA-SRPS (bruto)	OBRAČUN PREMA GP-U (bruto)
NOVOPROJEKTOVANO STANJE		
PRIZEMLJE	197.7 m2	197.7 m2
UKUPNO:	197.7 m2	197.7 m2

UKUPNA NETO POVRŠINA:	179.35
-----------------------	--------

--	--

POTREBE PARKIRANJA 1

UKUPNA POTREBA PARKIRANJA:		1

PARKIRANJE OSTVARENO 1

PARCELA		1
OSTVARENO PARKIRANJE:		1

Odgovorni projektant:
Milunović Milorad,dia.

I.4 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

APROKSIMATIVNI PREDRAČUN

**IZGRADNJA LOVAČKE KUĆE, SPRATNOSTI "P", U
KRUŠEVCU, SELO RIBARE BB, NA KAT. PARCELI 2965 I
2866 K.O. RIBARE**

PRIZEMLJE m2	197.70
UKUPNO m2	197.70

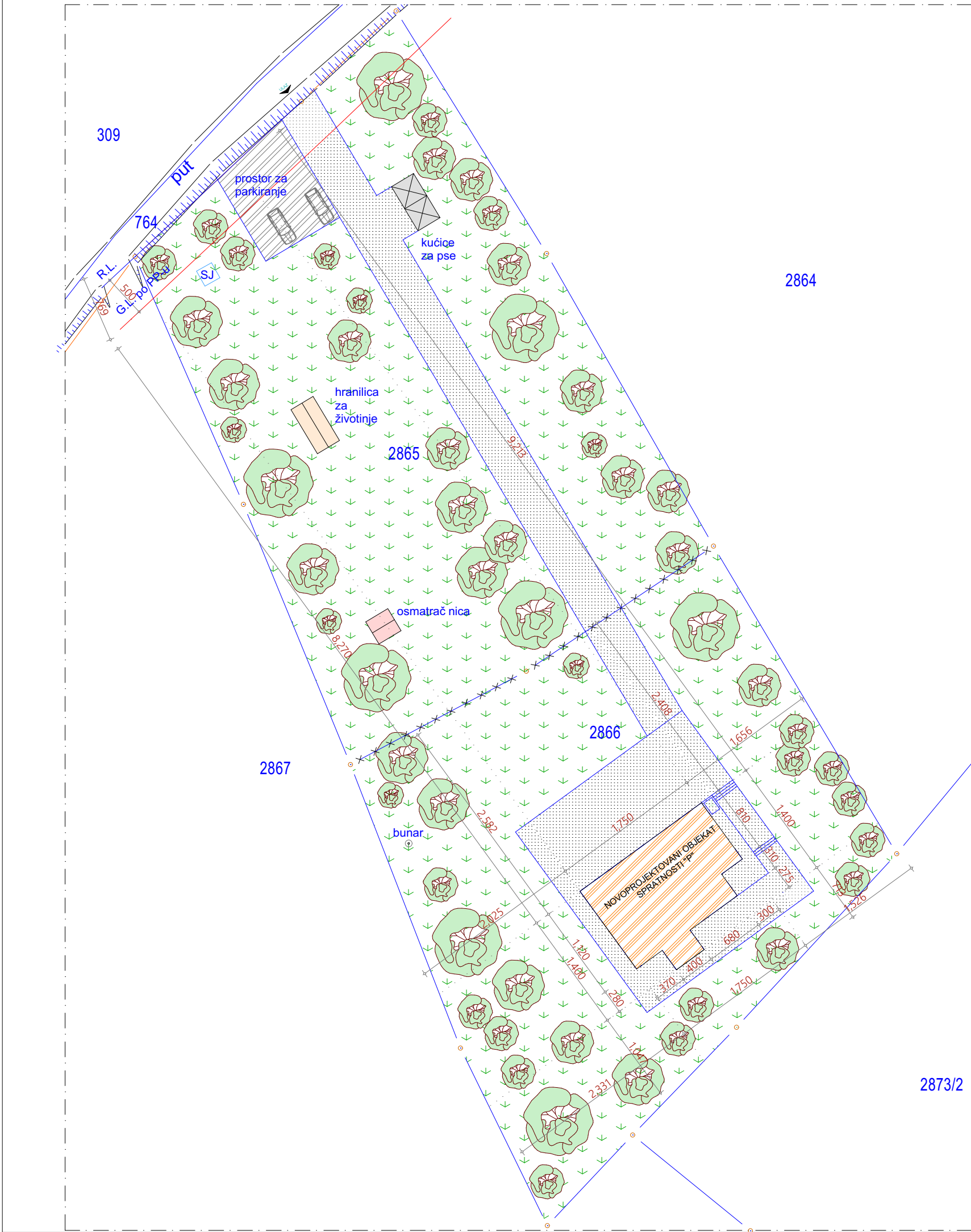
197.70 m2 x 70.000,00 din	13,839,000.00
UKUPNO dinara	13,839,000.00

NAPOMENA :
za obračun je uzeta bruto površina objekta

Odgovorni projektant:
Milunović Milorad, dia.

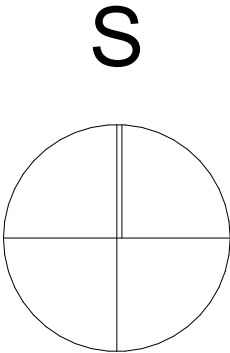



I.5 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

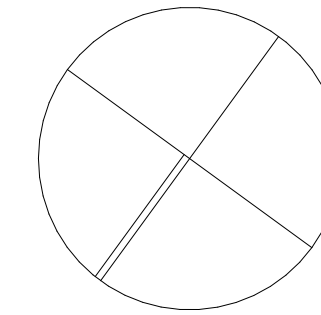
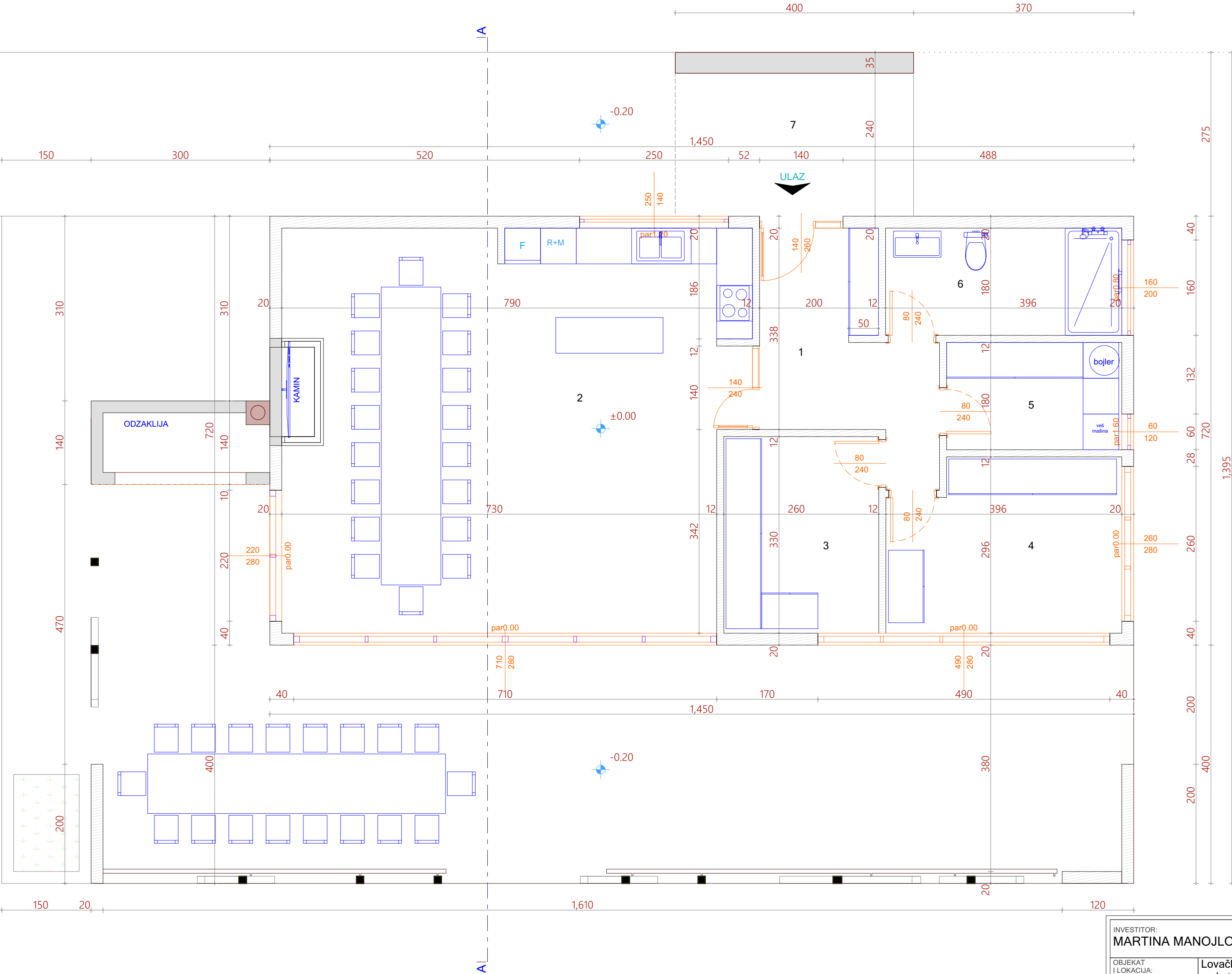
- FAKTILČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKT SPRATNOSTI "P"
- TRAVA
- POPLOČAVANJE
- DRVO



[Signature]

0.00=660.55m KOTA PRIZEMLJA

INVESTITOR: MARTINA MANOJLOVIĆ iz Kruševaca		PROJEKTN BIRO "FOUR M" ul.Kralja Milutina 26,Krusevac	
OBJEKT I LOKACIJA:	Lovačka kuća, spratnosti „P“, u Kruševacu,s.Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare		FOURm
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 03/24	DATUM: septembar 2024.	
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIJA	RAZMERA 1:500 BROJ CRTEŽA 1	



S

R.B.	PROSTORIJA	OBRADA PODA	POVRŠINA
------	------------	-------------	----------

1	HODNIK	GRANITNA KERAMIKA	9.10 m ²
2	SALA SA KUHI.	GRANITNA KERAMIKA	51.52 m ²
3	MAGACIN HRANE	GRANITNA KERAMIKA	8.58 m ²
4	PUŠKARNICA	GRANITNA KERAMIKA	11.03 m ²
5	VESERNICA	GRANITNA KERAMIKA	5.29 m ²
6	KUPATILO	GRANITNA KERAMIKA	7.14 m ²

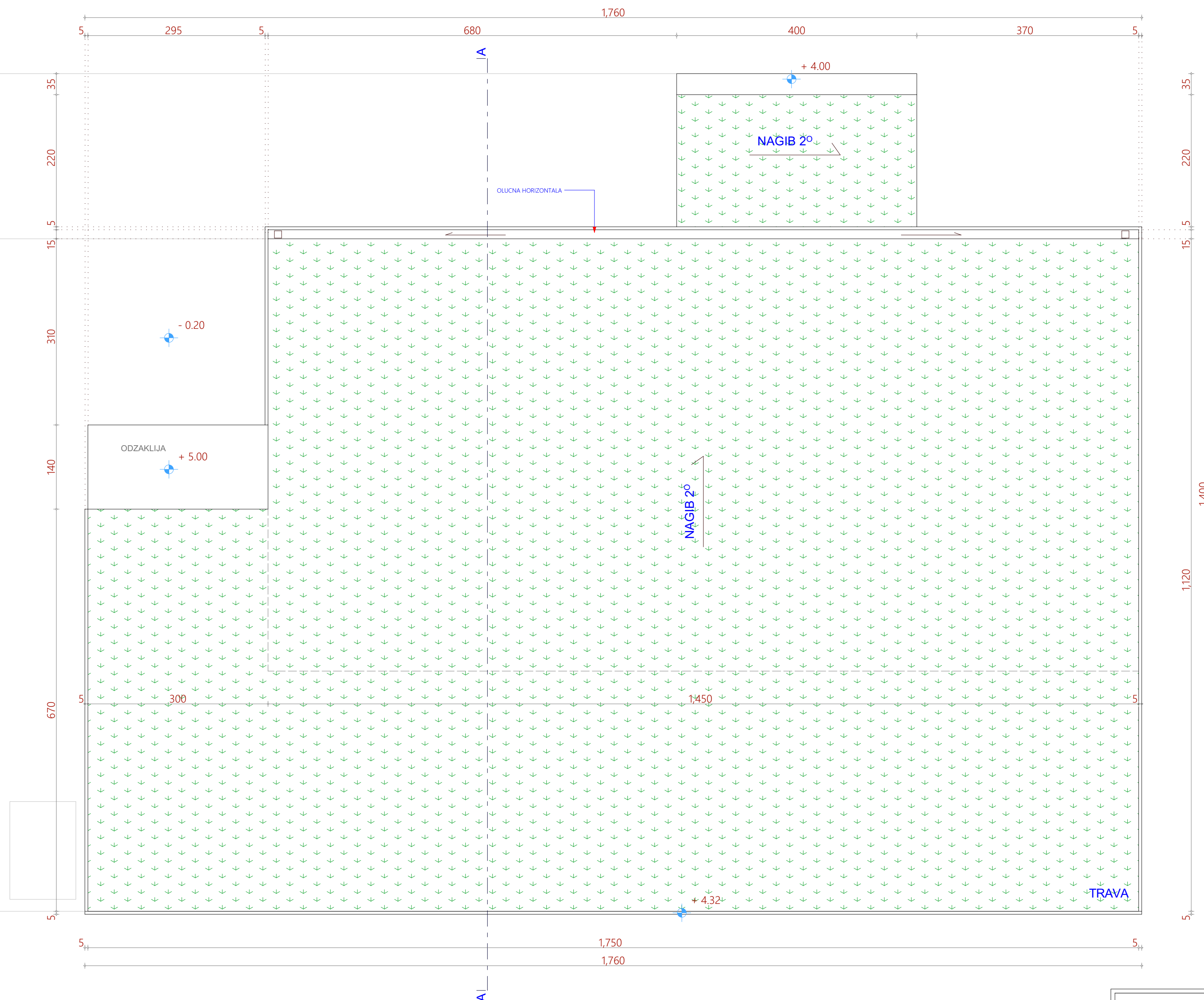
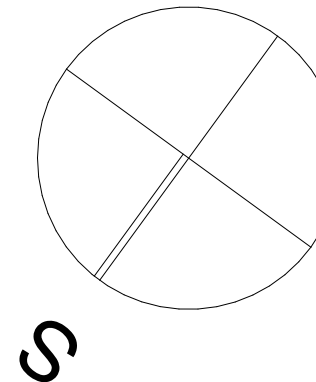
SPOLJNE POVRŠINE			
7	ULAZNI TREM	GRANITNA KERAMIKA	9.60 m ²
8	TERASA	GRANITNA KERAMIKA	77.09 m ²
UKUPNO neto			179.35 m ²

UKUPNO bruto	197.70 m ²
--------------	-----------------------

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK
	DRVO

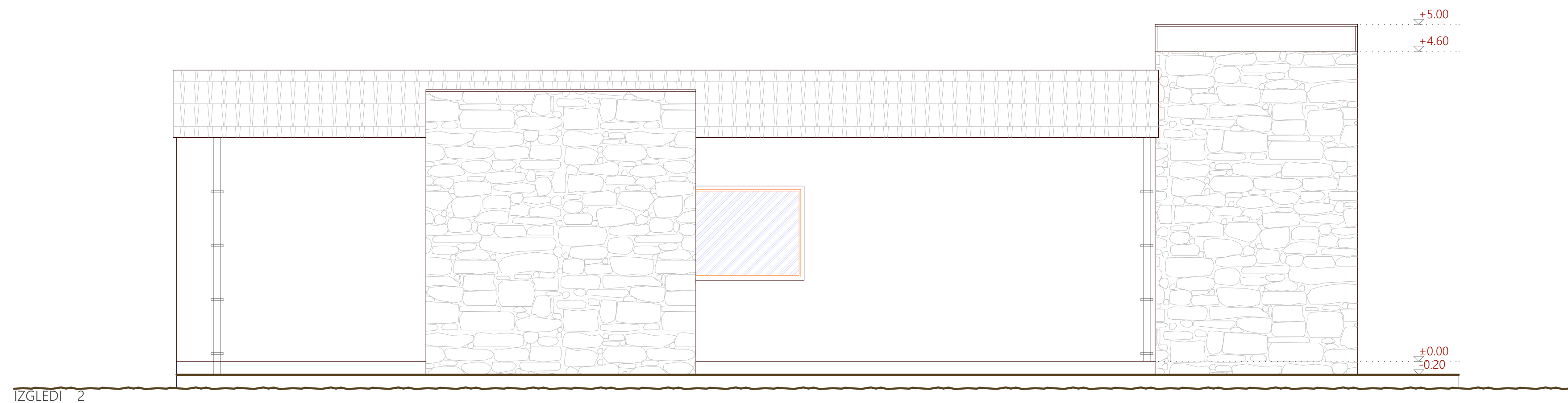
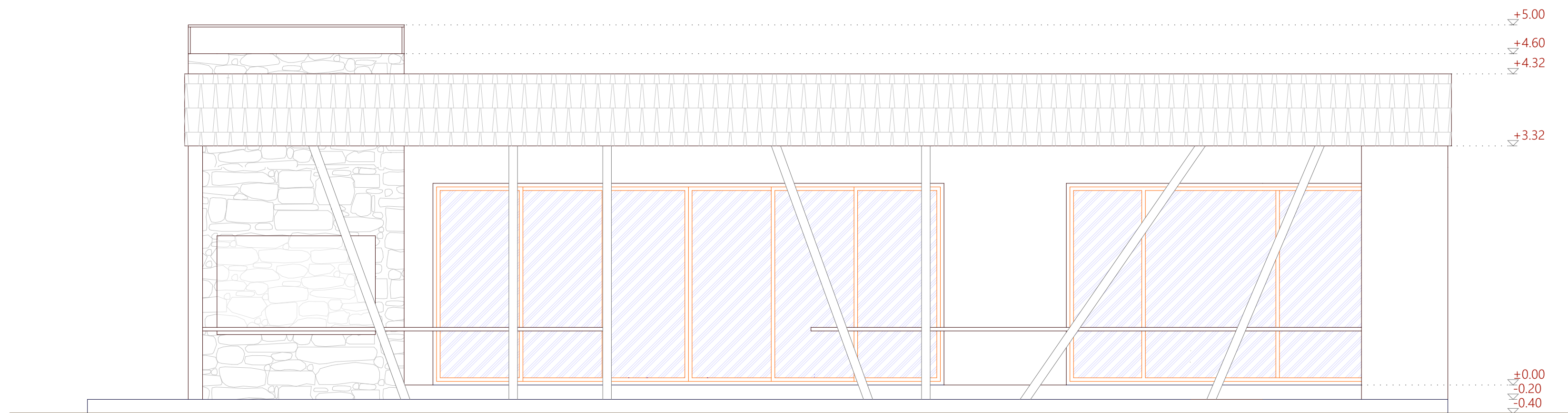
INVESTITOR: MARTINA MANOJLOVIĆ iz Kruševaca		PROJEKTNI BIRO "FOUR M" ul.Kralja Milutina 26,Krusevac	
OBJEKT I LOKACIJA:	Lovačka kuća, spratnosti „P“, u Kruševacu,s.Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare		FOUR M
PROJEKT:	IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 03/24	DATUM: septembar 2024.	
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA	RAZMERA 1:50 BROJ CRTEŽA 2	



INVESTITOR: MARTINA MANOJLOVIĆ iz Kruševaca		PROJEKTNI BIRO "FOUR M" ul.Kralja Milutina 26,Krusevac	
OBJEKAT i LOKACIJA:	Lovačka kuća, spratnosti „P“, u Kruševacu,s.Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare		
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 03/24	DATUM: septembar 2024.	
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	RAZMERA 1:50	BROJ CRTEŽA 3

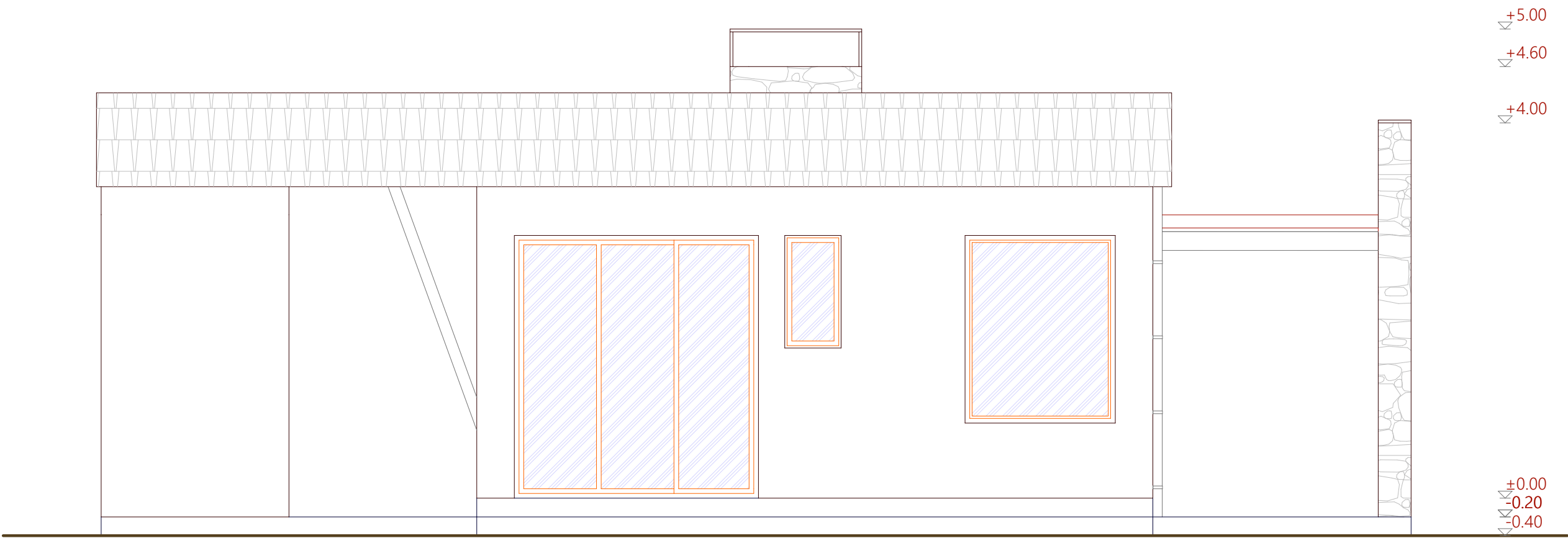


INVESTITOR: MARTINA MANOJLOVIĆ iz Kruševaca		PROJEKTNi BIRO "FOUR M" ul.Kralja Milutina 26,Krusevac	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Lovačka kuća, spratnosti „P“, u Kruševacu,s.Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare		
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 03/24	DATUM: septembar 2024.	
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK "A-A"	RAZMERA 1:50	BROJ CRTEŽA 4

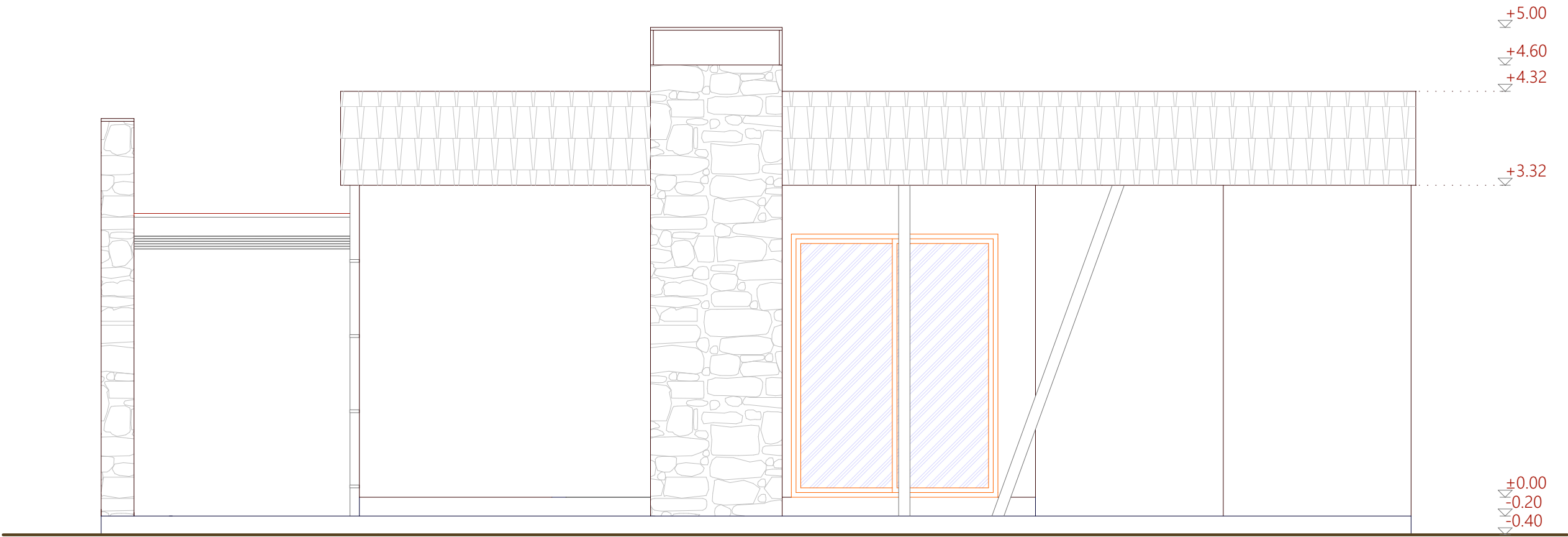


8.  

INVESTITOR: MARTINA MANOJLOVIĆ iz Kruševaca		PROJEKTNI BIRO "FOUR M" ul.Kralja Milutina 26,Krusevac	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Lovačka kuća, spratnosti „P“, u Kruševacu,s.Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare		FOUR M
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 03/24	DATUM: septembar 2024.	
NAZIV CRTEŽA:	IZGLEDI	RAZMERA 1:50	BROJ CRTEŽA 5



IZGLEDI 4



IZGLEDI 3

[Handwritten signature]

[Professional stamp of Milunović Milorad]

INVESTITOR: MARTINA MANOJLOVIĆ iz Kruševaca		PROJEKTNİ BIRO "FOUR M" ul.Kralja Milutina 26,Krusevac	
OBJEKT I LOKACIJA:	Lovačka kuća, spratnosti „P“, u Kruševacu,s.Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare		FOURm
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 03/24	DATUM: septembar 2024.	
NAZIV CRTEŽA:	IZGLEDI	RAZMERA 1:50	BROJ CRTEŽA 6